

# 海辺の別荘・田舎暮らし向き！



南西側より北東方向に撮影

案内図 商店街300m、徒歩4分！



上総興津駅 徒歩2分、海水浴場 徒歩3分！  
駐車スペース、コンクリート舗装済み！



西側部分



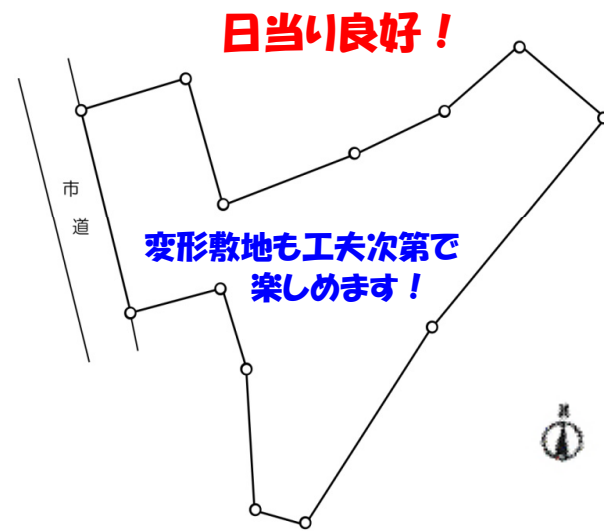
中央部分



北東側部分



南側部分



庭で家庭菜園も楽しめます！

☆ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	<b>売土地</b>		
駅	JR外房線 上総興津駅		
用途	一般住宅・別荘用地向		
価格	<b>660万円</b>		

所在地	勝浦市興津186番地外1筆		
交通	興津駅より160m、徒歩2分		
土地面積	314.04 m <sup>2</sup> (94.99坪)		
地目	宅地		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	区域内	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	引渡日	相談
地勢	平坦	環境	住宅地
設備	東京電力、市営水道引き込み済 合併浄化槽設置必要		
接道状況	南西側4.6m幅アスファルト舗装(暗渠) (建築基準法第43条但し書き適用、道路状敷地)		
備考	電気・水道はすぐに使用できる状態です。 排水管も敷設済みです。		
物件番号	8514-2309		



千葉県知事免許(10)第8514号  
**磯野不動産**

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5225 千葉県勝浦市墨名817-55  
<http://www.isono-re.jp/>

TEL 0470-73-4688  
FAX 0470-73-4689  
E-mail info@isono-re.jp

情報公開：2023.10.16  
取引態様：専任媒介  
消費税：非課税