富士マンション勝浦

投資物件にも！利回り11.41％

和室と洋室の2部屋、3階の東側

使い勝手のよい2ＤＫ！

6畳和室

約4.5帖洋室

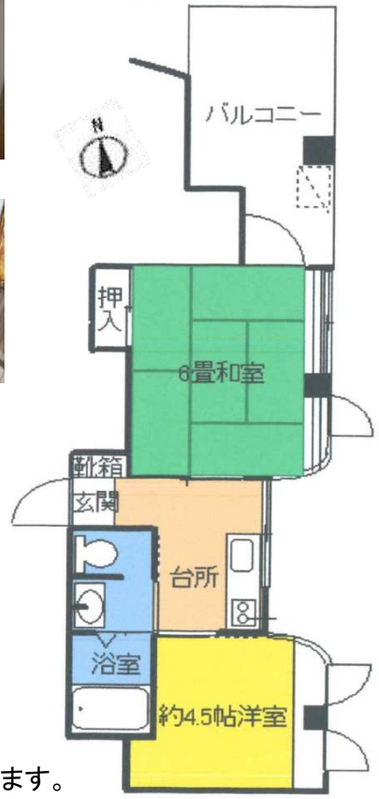
台所

洗面・トイレ

浴室

バルコニー

日当り良好！



案内図

勝浦駅まで400m、徒歩5分

スーパー、商店街、病院、小中学校、金融機関、公共機関も徒歩圏内です。

リモートワークにも利用できます。

国際武道大学まで1,700m、原付4分

学生向けの賃貸物件にも利用できます。

☆図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	**売マンション**
駅	JR外房線 勝浦駅
名称	富士マンション勝浦
価格	**410万円**

所在地		勝浦市墨名817−19
交 通		JR外房線 勝浦駅より400m、徒歩5分
建物	構造	鉄骨造ALC 7階建
	間取	2DK
	占有面積	34.85㎡（10.54坪）
		バルコニー 13.02㎡（3.93坪）
	所在	7階建の3階部分、302号
	概要	1996年3月築／総戸数16戸／駐車場／駐輪場／エレベーター／集合ポスト 管理 自主管理（富士マンション勝浦管理組合）
土地	敷地面積	235.85 ㎡（71.34坪）
	権利形態	専有面積割合による敷地利用権（所有権）
備考		管理費 10,910円／修繕積立金 5,218円／月額（税込） ※ 利回り 11.41%は賃料月額39,000円で計算
物件番号		8514−2411

千葉県知事免許（10）第 8514 号

磯 野 不 動 産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
〒299-5225 千葉県勝浦市墨名817-55
http://www.isono-re.jp/

TEL 0470-73-4688
FAX 0470-73-4689
E-mail info@isono-re.jp

情報公開：2024.11.6
取引態様：専任媒介
消費税 ：込

Copyright(C)2024 Isono