

学生・社会人向！



東側私道より北西方向に撮影

利回り※ 年17.06%

賃料 28,000~33,000円 (別途 共益費 3,000円)
 収入 月額 280,000円×12ヶ月=3,360,000円 (年額)
 利回り※ 3,360,000円÷19,700,000円=17.06%
現在満室！



103号の室内

駐車場あり！

お部屋は南向き！

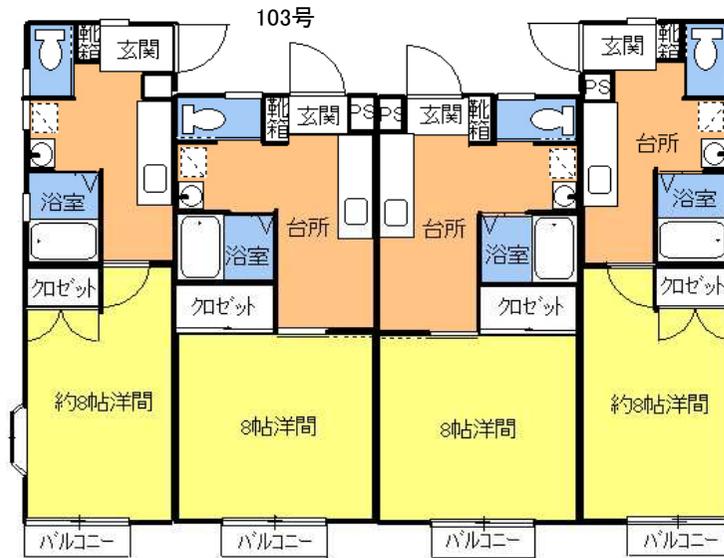
日当たり良好！

国際武道大学まで1.5Km、徒歩19分！
野球場まで4.3Km、原付9分！

案内図



間取図 1階、2階



☆図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	売アパート
駅	JR外房線 勝浦駅
間取	1K×8戸
価格	1,970万円

所在地	勝浦市関谷145-16		
交通	JR外房線 勝浦駅より2.0Km		
土地面積	登記 448.07 m ² (135.54坪)		
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	面積	1階 118.76 m ²	2階 118.76 m ²
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	なし	地勢	平坦
		築年月	平成16年
現況	賃貸中(満室)	引渡日	相談
駐車場	全戸分あり	環境	住宅地
設備	市営水道、東京電力、プロパンガス 合併浄化槽		
接道状況	東側 6.0m幅 私道(公衆用道路) 建築基準法第42条1項5号、位置指定道路		
備考	土地の面積は地番145-15、駐車場を含む 私道:地番145-25、293.00m ² (持分10分の2) 水路:地番145-31、52.00m ² (持分4分の2)		
※ 利回りは満室の場合の計算上の数値です。			



千葉県知事免許(10)第8514号
磯野不動産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
 299-5225 千葉県勝浦市墨名817-55
<http://www.isono-re.jp/>

TEL 0470-73-4688
FAX 0470-73-4689
 E-mail info@isono-re.jp

情報更新日: 2025. 5. 1
 取引態様: 専任媒介
 消費税: 込
 物件番号: 8514-2505